



20 juin 2024

## **Projets de constructions pour l'école REACH** **de la Commission scolaire Riverside**

**En juin 2021**, nous avons reçu la confirmation du ministère de l'Éducation (MEQ) que les projets de construction de l'école REACH (nouvelle école - juin 2021 et nouveau gymnase - juin 2022) avaient été acceptés et financés. Cette école est désespérément nécessaire pour bien accueillir les élèves inscrits et les nouvelles inscriptions d'élèves ayant des besoins particuliers sur la Rive-Sud.

### **Rencontre avec la ville de Saint-Lambert**

**En juin 2022**, la Commission scolaire Riverside (CSR) a rencontré la ville de Saint-Lambert pour les informer que nous prévoyions construire un nouveau bâtiment pour le programme scolaire REACH sur les terrains de la CSR et de l'école secondaire internationale de Saint-Lambert (SLI), rue Green, ainsi qu'un nouveau gymnase attenant à l'école actuelle REACH Green, également sur les terrains de la CSR.

Au cours des mois suivants, alors que la conception évoluait, et particulièrement depuis l'automne 2022, l'équipe de conception a rencontré et échangé à plusieurs reprises avec différents services de la ville de Saint-Lambert afin de s'assurer que les exigences des règlements étaient correctement intégrées dans la conception du bâtiment ainsi qu'à l'aménagement du site et des espaces de stationnement.

### **Ajustements apportés par la Commission scolaire Riverside**

Lors de ces réunions, la sensibilité du sentier polyvalent (la coulée verte), la réduction de l'espace vert et l'augmentation des places de stationnement sur les terrains de la CSR et de l'école SLI ont été soulevées. Pour tenir compte de ces aspects, l'équipe de conception a apporté des ajustements au projet initial, tel que :

- Bien que le règlement autorise la construction d'un bâtiment avec un recul de 5 mètres par rapport à la propriété, le bâtiment proposé aura un recul de 9 mètres, permettant ainsi plus d'espace entre le bâtiment et le sentier polyvalent. Il y a environ 9 mètres supplémentaires entre la ligne de propriété et le sentier lui-même, créant un espace d'environ 20 mètres.
- Les 60 places de stationnement existantes seront réaménagées et mises aux normes, notamment avec un système de rétention d'eau souterrain étendu, des îlots verts avec des arbres qui fourniront un bon couvert naturel à maturité.



- La nouvelle construction nécessite l'ajout d'au moins 40 places de stationnement pour se conformer à la réglementation de la ville.
- En minimisant le nombre de surfaces dures et en maximisant les espaces verts ou végétalisés dans les cours. La stricte réglementation sur le ratio d'espace vert sera respectée avec le projet.

### **Étude menée par une firme professionnelle**

À la suite d'une étude aérienne de leur territoire, la ville de Saint-Lambert a informé l'équipe de conception en février 2023 que la mare intermittente sur la propriété de l'école SLI pourrait être classée comme zone humide. Riverside a fait caractériser la zone par une firme professionnelle.

Les relevés et les échantillons ont été analysés, et la zone a été identifiée comme une zone humide artificielle de faible valeur environnementale. Le ministère de l'Environnement a autorisé Riverside à poursuivre la construction du bâtiment.

### **Présentations des projets à la communauté**

Riverside a toujours à cœur sa communauté. Il a été décidé que pour chaque projet d'extension ou de nouvelle construction, Riverside organiserait une présentation communautaire incluant les intervenants disponibles (conseil d'établissement de l'école, enseignantes, enseignants et personnel, voisins immédiats, administratrices, administrateurs et membres du conseil) afin d'informer et de recueillir les préoccupations pouvant enrichir le projet.

Dans le cas des nouveaux projets d'école REACH sur la propriété de l'école SLI, 20 invitations ont été distribuées aux voisins immédiats des rues Green et Brixton, et plus de 30 intervenants ont assisté à la présentation.

Dans le cas du nouveau gymnase attaché à l'école actuelle REACH Green, 20 invitations ont été distribuées aux voisins immédiats des rues Green, Merton et Sanford, et plus de 20 intervenants ont assisté à la présentation.

Riverside mettra tout en œuvre pour réaliser le meilleur projet possible dans le respect de sa mission première, l'éducation de ses élèves dans un environnement sécuritaire et respectueux, incluant le transport et la sécurité de tous les élèves. Nous pensons que la NOUVELLE ÉCOLE REACH et le nouveau GYMNASSE de REACH GREEN bénéficieront grandement à nos familles et à leurs enfants fréquentant ces écoles.



## Chronologie

- **Juin 2021** : Projets autorisés et financés par le ministère de l'Éducation.
- **Mars 2022** : Résolution pour l'embauche de professionnels par les commissaires.
- **Juin 2022** : Introduction des projets à la ville de Saint-Lambert.
- **Juin 2022 à septembre 2024** : Conception des projets avec Riverside et la ville de Saint-Lambert.
- **Décembre 2022** : Rencontre pré CCU pour l'implantation du bâtiment.
- **Avril 2023** : Mise à jour des projets REACH lors d'une séance de travail avec les commissaires.
- **Septembre 2023** : Autre mise à jour des projets REACH lors d'une séance de travail avec les commissaires.
- **Décembre 2023** : Présentation au conseil des commissaires des quatre (4) projets d'extension, dont celui de REACH.
- **Juin 2024** : Présentation des projets aux communautés scolaires.
- **Juin 2024** : Deuxième présentation des projets à la demande de la ville.
- **Juillet 2024** : Présentation pour adoption des projets au conseil de ville de Saint-Lambert.
- **Octobre 2024 à août 2025** : Construction du nouveau gymnase à l'école REACH Green.
- **Septembre 2025** : Ouverture officielle du nouveau gymnase à l'école REACH Green.
- **Décembre 2024 à août 2026** : Construction de la nouvelle école REACH.
- **Septembre 2026** : Ouverture officielle de la nouvelle école REACH pour accueillir les élèves.



June 20, 2024.

## **Riverside School Board** **Construction Projects for REACH School**

**In June 2021**, we received confirmation from the *ministère de l'Éducation* (MEQ), that the REACH School construction projects (new school - June 2021 and new gymnasium - June 2022) had been accepted and funded. This school is desperately needed to accommodate enrolled students and new registrations of special-needs students on the South Shore.

### **Meeting with the City of Saint-Lambert**

**In June 2022**, Riverside School Board (RSB) met with the City of Saint-Lambert to inform them of our plans to construct a new building for the REACH School program on the land of RSB and Saint-Lambert International High School (SLI) on Green Street, as well as a new gymnasium adjacent to the existing REACH Green School, also on RSB land.

Over the following months, as the design evolved, and particularly since the fall of 2022, the design team met and exchanged views with various departments of the City of Saint-Lambert on several occasions to ensure that the requirements of the regulations were properly integrated into the design of the building as well as the layout of the site and parking spaces.

### **Adjustments made by Riverside School Board**

During these meetings, concerns were raised regarding the sensitivity pertaining to the multi-purpose trail (*la coulée verte*), the reduction of green space, and the increase in parking spaces on RSB and SLI School grounds. To address these aspects, the design team made adjustments to the initial project, such as:

- Although the regulation allows to build a building with a setback of 5 metres to the property land, The proposed building will have 9 metres setback allowing for more space between the building and the multipurpose path. There is approximately another 9 metres from the property line and the path itself, creating a space of almost 20 metres.
- The existing 60 parking spaces will be redeveloped and brought up to standard, including an extensive underground water retention system, green island with trees that will provide a good natural canopy at maturity.
- The new construction requires the addition of at least 40 parking spaces to comply with city regulations.



- By looking at minimizing the number of hard surfaces and maximizing green or vegetated spaces in the courtyards. The strict regulations on the ratio of green space will be respected with the project.

### **Study Conducted by a Professional Firm**

Following an aerial survey of their territory, the City of Saint-Lambert informed the design team in February 2023 that the intermittent pond on the SLI School property could be classified as a wetland. Riverside commissioned a professional firm to characterize the area.

Survey and samples were analyzed, and the area was identified as an unnatural wetland with poor environmental value. Le *ministère de l'Environnement* authorized Riverside to proceed with the construction of the building.

### **Project Presentation to the Community**

Riverside always has its community at heart. It was decided that for each expansion or new construction project, Riverside would organize a community presentation including available stakeholders (Governing Board of the school, teachers and staff, immediate neighbours, administrators, and council members) to inform and gather concerns that could enrich the project.

In the case of the new REACH School project on SLI property, 20 invitations were distributed to immediate neighbours on Green and Brixton streets, and more than 30 stakeholders attended the presentation.

In the case of the new gymnasium attached to the existing REACH Green School, 20 invitations were distributed to immediate neighbors on Green, Merton and Sanford streets, and over 20 stakeholders attended the presentation.

Riverside will put every effort to realize the best project possible in light of its primary mission, the education of its students in a safe and respectful environment, including the transportation and safety of all its students. We believe that the NEW REACH SCHOOL and the new GYMNASIUM at REACH GREEN will benefit greatly our families and their children attending these schools.

### **Timeline**

- **June 2021:** Projects authorized and financed by the *ministère de l'Éducation*.
- **March 2022:** Resolution for the hiring of professionals by the Commissioners.
- **June 2022:** Projects submitted to the City of Saint-Lambert.



- **June 2022 to September 2024:** Design of the projects with Riverside and the City of Saint-Lambert.
- **December 2022:** Pre-CCU meeting for building layout.
- **April 2023:** Update of the REACH project at Work Session with Commissioners.
- **September 2023:** Further update of the REACH projects at Work Session with Commissioners.
- **December 2023:** Presentation of the four (4) extensions projects, including REACH, to the Council.
- **June 2024:** Presentation of the projects to school communities.
- **June 2024:** Second presentation of the projects at the City of Saint-Lambert's request.
- **July 2024:** Projects presented for adoption to the City of Saint-Lambert.
- **October 2024 to August 2025:** Construction of the new gymnasium at REACH Green School.
- **September 2025:** Official opening of the new gymnasium at REACH Green School.
- **December 2024 to August 2026:** Construction of the new REACH School.
- **September 2026:** Official opening of the new REACH School to welcome students.